



## KAITSEMINISTEERIUM

Teie: 16.11.2025 nr 3-2/2871 - 1

Tallinna Linnaplaneerimise Amet

Meie: 12.12.2025 nr 12-1/25/432

tlpa@tallinnlv.ee

Paljassaare tee 18, 20, 24, 24a, 26a, 28, 28c, 28e, 30, 30a, 30b, 30c, 32, 32b, 32c, 32d kinnistute ja lähiala detailplaneering

Tallinna Linnaplaneerimise Amet esitas 16.11.2025 kirjaga nr 3-2/2871 – 1 Kaitseministeeriumile kooskõlastamiseks Tallinna linna Paljassaare tee 18, 20, 24, 24a, 26a, 28, 28c, 28e, 30, 30a, 30b, 30c, 32, 32b, 32c, 32d kinnistute ja lähiala detailplaneeringu.

Kaitseministeerium on varasemalt sama detailplaneeringu kooskõlastanud 2010. aastal ja 2017. aastal.

Korrigeeritud detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Paljassaare tee 18, 20, 20a, 22, 24, 24a, 24b, 26a, 26b, 26c, 28c, 28e, 28d, 30a, 30b, 30c, 32, 32b, 32c, 32d, 32e ja T12 kinnistute ümberkruntimine 42-ks krundiks ning ehitusõiguse määramine äri-, elu- ja ühiskondlike hoonete ehitamiseks. Detailplaneeringu järgi on planeeritud alale kavandatud erineva suurusega jahtidele jahisadama võimalus ajutiste ujuvkaide ehk sadamapontoonide näol. Need on kalda külge kinnitatud konstruktsioonid, mida on vastavalt turunõudlusele ja ilmastikuoludele võimalik veest eemaldada või siis juurde lisada. Samuti oli 2016 – 2017 aasta lahenduses planeeritud rannapromenaadile planeeringuala lõunapoolsele osale jalakäijate sild, mis ühendab lõuna ja põhjakaid ning lisaks pidi planeeringualale jõudma Paljassaare tehissaarte detailplaneeringuga kavandatud lõunasild. 2025. aasta vastuvõtmise eelsel variandil on rannapromenaadile planeeringuala lõunapoolsele osale jalakäijate sild märgitud perspektiivseks ning Paljassaare tehissaarte lõunasilda ei ole enam märgitud, jäänud on ainult ujuvkaid, mida on samuti 2016. aastaga võrreldes oluliselt vähendatud.

Kaitseministeerium kooskõlastab Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ § 3 punkti 1 alusel Tallinna linna Paljassaare tee 18, 20, 24, 24a, 26a, 28, 28c, 28e, 30, 30a, 30b, 30c, 32, 32b, 32c, 32d kinnistute ja lähiala detailplaneeringu.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Angelica Tikk  
Innovatsiooni osakonna juhataja

Paul Kunimägi  
Paul.Kunimagi@kaitseministeerium.ee

Priit Alekask  
Priit.Alekask@rkik.ee